



## NOS HONORAIRES GESTION LOCATIVE, LOCATION ET TRANSACTION

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	5,00%	6,00%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	/	Sur devis
- Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées	/	Sur devis
<b>Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)</b>		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur selon zone géographique par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué (Bail au profit d'une personne physique y installant sa résidence principale)		
Zone très tendue	10,00 €/M <sup>2</sup>	12,00 €/M <sup>2</sup>
Zone tendue	8,33 €/M <sup>2</sup>	10,00 €/M <sup>2</sup>
Zone non tendue	6,67 €/M <sup>2</sup>	8,00 €/M <sup>2</sup>
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M <sup>2</sup>	3,00 €/M <sup>2</sup>
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail pour une personne morale ou la location d'une résidence secondaire	/	Un mois de loyer CC
- Honoraires à la charge du bailleur	/	Un mois de loyer CC
<b>Location parking ou garage</b>		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	166,67 €	200,00 €
<b>Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)</b>		
- Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	20,83%	25,00%
- Frais d'établissement d'un état des lieux		Sur devis
- Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT	4,50%	5,40%
<b>Gestion technique</b>		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)		
Jusqu'à 400 € HT	20,83 €	25,00 €
De 400 à 1000 € HT	41,67 €	50,00 €
Supérieur à 1000 € HT	5,00%	6,00%
<b>Prestations de bureau et administratives</b>		
- Prolongation et annulation congé (Locataire)	30,00 €	36,00 €
- Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire	4,42 €/M <sup>2</sup>	5,30 €/M <sup>2</sup>
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, (Propriétaire avec accord préalable)	100,00 €	120,00 €
- Réalisation des demandes d'autorisation de louer auprès des mairies (suivant communes concernées)	100,00 €	120,00 €

<b>Contentieux</b>		
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	<b>12,00 €</b>	<b>14,40 €</b>
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	<b>160,00 €</b>	<b>192,00 €</b>
<b>Baux commerciaux et professionnels</b>		
- Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)	<b>10%</b>	<b>12%</b>
- Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	<b>Vacations et débours</b>	
<b>Honoraires Transaction</b>		
- Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)	<b>10%</b>	<b>12%</b>
- Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	<b>Vacations et débours</b>	

<b>Transaction</b>		
<b>NET VENDEUR</b>	<b>% H.T. *</b>	<b>% T.T.C. *</b>
Forfaitaire jusqu'à 50 000 €uros	3 750,00 €	4 500,00 €
De 50 001 €uros à 110 000 €uros	8,33	10,00
De 110 001 €uros à 140 000 €uros	7,08	8,50
De 140 001 €uros à 170 000 €uros	6,67	8,00
De 170 001 €uros à 230 000 €uros	5,83	7,00
De 230 001 €uros à 500 000 €uros	5,00	6,00
Au-delà	4,17	5,00

<b>Terrains</b>		
<b>NET VENDEUR</b>	<b>% H.T. *</b>	<b>% T.T.C. *</b>
Forfaitaire jusqu'à 45 000 €uros	3 750,00 €	4 500,00 €
Au-delà	8,33	10,00

<b>Garage et parking</b>		
<b>NET VENDEUR</b>	<b>% H.T. *</b>	<b>% T.T.C. *</b>
Forfaitaire jusqu'à 25 000 €uros	2 083,33 €	2 500,00 €
au-delà	8,33	10,00

<b>ESTIMATIONS</b>
<b>TARIFICATION DES HONORAIRES</b> Vacation horaire 100,33 €uros H.T. soit 120,40 €uros T.T.C.